

ردیف	نوع عوارض	مأخذ ونحوه محاسبه عوارض سال ۹۵	مأخذ ونحوه محاسبه عوارض سال ۹۶	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی به ازاء هر متر مربع				
۱	تأزیر بنای ۱۰۰ متر مربع	۰/۹P (حداقل هر متر مربع ۱۱/۰۰۰ ریال)	۰/۱۰P (حداقل هر متر مربع ۱۲/۰۰۰ ریال)		
۲	تأزیر بنای ۱۵۰ متر مربع	۰/۹P (حداقل هر متر مربع ۱۲/۰۰۰ ریال)	۰/۱۰P (حداقل هر متر مربع ۱۴/۰۰۰ ریال)		
۳	تأزیر بنای ۲۰۰ متر مربع	۰/۹P (حداقل هر متر مربع ۱۳/۰۰۰ ریال)	۰/۱۰P (حداقل هر متر مربع ۱۴/۰۰۰ ریال)		
۴	تأزیر بنای ۳۰۰ متر مربع	۱/۳۵P (حداقل هر متر مربع ۱۴/۰۰۰ ریال)	۱/۵P (حداقل هر متر مربع ۱۵/۰۰۰ ریال)		
۵	تأزیر بنای ۴۰۰ متر مربع	۲/۵ P*s	۲/۷۵ P*s		
۶	تأزیر بنای ۵۰۰ متر مربع	۲/۵ P*s	۲/۷۵ P*s		
۷	تأزیر بنای ۶۰۰ متر مربع	۴/۵ P*s	۵ P*s		
۸	بالای زیر بنای ۶۰۰ متر مربع	۵/۵ P*s	۶ P*s		
۹	انباری	۲ P*s	۲/۲ P*s		
۱۰	مسکونی ۱۰۰٪ ساخت روی تجاری	۴P*s	۴/۵P*s		

بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شوراهای اسلامی و آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی مصوب ۱۳۷۸
ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

الف:
۱. حداکثر مهلت اعتبار پروانه ساختمان مسکونی پنج سال است و بعد از اتمام مهلت در صورت عدم شروع عملیات ساختمانی پروانه ابطال و پروانه جدید پس از محاسبه مابه التفاوت عوارض قانونی اخذ و پروانه جدید صادر می شود . ۲ . در صورتیکه متقاضی ظرف مدت یکسال اعتبار شروع عملیات ساخت ، نسبت به شروع عملیات اقدام نکرده باشد . هرگونه عقب نشینی ناشی از تغییر طرح هادی شامل آن بنا نیز می شود .
۳ . در صورتیکه مالک در مهلت های مقرر در پروانه نسبت به تمدید اقدام نماید ، اخذ مابه التفاوت شامل آن پروانه نمی شود .
۴ . مهلت های مقرر در پروانه الف : یکسال برای شروع عملیات ب : دو سال برای تکمیل
ج : دو مهلت یکساله برای تمدید پروانه جهت کسانی است که به هر دلیل در مهلت سه سال اول ساختمان آنها تکمیل نشده است .
ب : به مالکینی که در هنگام صدور پروانه ساختمانی برابر طرح هادی مصوب قسمتی از زمین آنها در طرح تعریض گذر قرار گیرد به ازای هر متر مربع قرار گرفتن در مسیر در صورت داشتن تراکم افقی ، دو متر تراکم مازاد بر ۶۰٪ و در صورت نداشتن تراکم افقی معادل ارزش ریالی تراکم با رعایت ضوابط مربوطه بخشودگی اعطاء می شود (این بند شامل ساختمانهایی که پس از رعایت عقب نشینی مجوز ۱۰۰٪ دریافت می کنند نمی گردد .
۵ . به مالکینی که قصد تخریب ساختمانهایی با قدمت بالای ۲۵ سال و تبدیل به نوسازی را دارند با اخذ ۵۰٪ عوارض تفکیک و عوارض صدور پروانه ، پروانه ساختمانی صادر گردد .
۶ . ارزش عرصه املاک واقع در خیابان های اصلی تا ۱۵ متر عمق بر اساس واقع شدن در همان خیابان اصلی محاسبه می گردد .
** منظور از S مساحت می باشد .
- ملاک محاسبه قیمت منطقه بندی . عوارض محلی سال ۹۶ بر اساس قیمت منطقه بندی ۹۴ خواهد بود .
- افزایش ضریب P نسبت به تعرفه سال ۹۵ ده درصد می باشد .

ردیف	نوع عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض سال ۹۵	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض سال ۹۶	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری با دهنه و ارتفاع مجاز تعریف شده طرح مصوب شهر برای هر متر مربع	طبقات زیر زمین	نحوه محاسبه ۱۵P	نحوه محاسبه ۱۶/۵P	۱- موسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند و مشمول مالیات هستند از نظر پرداخت عوارض پذیره تجاری محسوب می شوند. ۲- منظور از S مساحت می باشد. ۳- عوارض پذیره دکلهای مخابراتی و تاسیسات و تجهیزات شهری بر اساس ردیف شماره ۴ جدول و تعرفه به صورت خدماتی محاسبه می گردد. - ملاک محاسبه قیمت منطقه بندی، عوارض محلی سال ۹۶ بر اساس قیمت منطقه بندی سال ۹۴ خواهد بود. - افزایش ضریب P نسبت به تعرفه سال ۹۵ ده درصد می باشد.
		همکف	۲۷/۵ P*s	۳۰ P*s	
		اول	۱۲ P*s	۱۳/۵ P*s	
		دوم	۶ P*s	۶/۸ P*s	
		سوم به بالا	۳/۸۰ P*s	۴/۲۰ P*s	
۲	عوارض سالیانه دکلهای مخابراتی	انباری	۷/۷ P*s	۸/۵ P*s	
			۴۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۴۸/۵۰۰/۰۰۰ ریال	
۳	عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد ورزشی با دهنه و ارتفاع مجاز تعریف شده طرح مصوب شهر برای هر متر مربع		۱/۱ P*s	۱/۱ P*s	
		زیر زمین	۱۷/۶ P*s	۱۹/۴۰ P*s	
۴	عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد اداری و خدماتی با دهنه و ارتفاع مجاز تعریف شده طرح مصوب شهر برای هر متر مربع	همکف	۳۳ P*s	۳۶/۳۰ P*s	
		اول	۱۷/۵ P*s	۱۹/۳۰ P*s	
		دوم	۱۳/۷۰ P*s	۱۵ P*s	
		سوم به بالا	۷/۷ P*s	۸/۵ P*s	
		انباری	۸/۸ P*s	۹/۷۰ P*s	
۵	عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد صنعتی و کارگاهی با دهنه و ارتفاع مجاز تعریف شده طرح مصوب شهر برای هر متر مربع	زیر زمین	۸/۸ P*s	۹/۷۰ P*s	
		همکف	۲۲ P*s	۲۴ P*s	
		اول	۱۵/۵ P*s	۱۶/۵ P*s	
		دوم	۶ P*s	۶/۵ P*s	
		سوم به بالا	۳/۸۰ P*s	۴/۲۰ P*s	
۶	باسکول	انباری	۳/۸۰ P*s	۴/۲۰ P*s	
			۲۵ P*s	۲۷/۵ P*s	
		-			

ردیف	نوع عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض ۹۵	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض ۹۶	منشاء قانونی	توضیحات	
۱	عوارض صدور پروانه ساختمانی مجموعه های تجاری، اداری و خدماتی فرهنگی، هنری اعم از اشخاص حقیقی یا حقوقی به ازاء هر متر مربع	طبقات	نحوه محاسبه	بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و بند ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷ و آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر مصوب ۱۳۷۸	تبصره ۱- منظور از n تعداد واحداست . تبصره ۲- منظور از ارتفاع و دهنه مجاز ، ضوابط اعلام شده از سوی طرح های تفصیلی است . تبصره ۳- پاساژها و مجتمع های تجاری مانند محاسبه عوارض تجاری چند دهنه محاسبه می گردد و مساحت راه پله ها و راهروها (کلیه مشاعات) نیز جزء زیر بنا تجاری محاسبه می گردد . تبصره ۴: واحد خدماتی عبارت است از کلیه ساختمانهایی که به منظور خدمت رسانی عمومی و دفتر کار از قبیل خدمات بهداشتی درمانی ، فرهنگی ، آموزشی ، ورزشی و رفاهی و غیره احداث می گردد . تبصره ۵ : صدور پروانه های ساختمانی واحدهای پزشکی بر اساس تعرفه تجاری یک واحدی و یا چند واحدی محاسبه می گردد . -ملاک محاسبه قیمت منطقه بندی . عوارض محلی سال ۹۶ براساس قیمت منطقه بندی ۹۴ خواهد بود . -افزایش ضریب p نسبت به تعرفه سال ۹۵ ده درصد می باشد . -ملاک محاسبه قیمت منطقه بندی . عوارض محلی سال ۹۶ براساس قیمت منطقه بندی سال ۹۴ خواهد بود . -افزایش ضریب p نسبت به تعرفه سال ۹۵ ده درصد می باشد .	
۲	تجاری	زیر زمین همکف طبقه اول طبقه دوم وبالاتر	$2/5 p(n+11)$ $4/20 p \times (n+11)$ $2/5 p(n+11)$ $2/60 p \times (n+11)$ $1/40 p \times (n+11)$			
۳	اداری و خدماتی و فرهنگی و هنری	زیر زمین	$1/30 p(n+11)$			
		همکف	$2/67 p(n+11)$			
		طبقه اول	$1/32 p(n+11)$			
		طبقه دوم وبالاتر	$1/20 p(n+11)$			
		انباری	$1/10 p(n+11)$			

ص ۴ (تعرفه شماره ۴)

تعرفه عوارض شهرداری

مورد عمل برای سال ۱۳۹۶

ردیف	نوع عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض سال ۹۵	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض سال ۹۶	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض صدور مجوز نیم طبقه (بالکن داخلی	$V/VP*s$	$AP*s$	بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و بند ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷ و آئین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر مصوب ۱۳۷۸	این عوارض بر رعایت ضوابط و طرحهای هادی جامع و تفصیلی و مقررات مربوطه قابل وصول است. -افزایش ضریب P نسبت به تعرفه سال ۹۵ ده درصد می باشد. ۲-منظور از S مساحت می باشد. -ملاک محاسبه قیمت منطقه بندی. عوارض محلی سال ۹۶ براساس قیمت منطقه بندی سال ۹۴ خواهد بود. -افزایش ضریب P نسبت به تعرفه سال ۹۵ ده درصد می باشد.
	(تجاری، اداری، خدماتی، کارگاهی، صنعتی و انبار به ازای هر متر مربع	$OP*s$	$O/O P*s$		
تجاری، اداری،	$13/70 P*s$	$10/10 P*s$			
۲	عوارض احداث انباری در مجتمع های مسکونی و یا انباری کنار سرپله در چند واحدی ها				
۳	عوارض احداث انباری کنار سرپله در تک واحدی ها	$V/VP*s$	$AP*s$		

ردیف	نوع عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض سال ۹۵	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض سال ۹۶	منشاء قانونی	توضیحات
۱	مسکونی	عنوان: عوارض پیش آمدگی (بالکن ، تراس) مشرف به معابر عمومی به ازای هر متر مربع			<p>بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و بند ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷ و آئین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر مصوب ۱۳۷۸</p>
		پیش آمدگی و تراس رویاز و غیر مفید	۹ P*s	۸/۲۵ P*s	
		پیش آمدگی روبسته و مفید	۱۷ P*s	۱۵/۴ P *s	
		پیش آمدگی روبسته با دیوارهای جانبی به صورت بالکن	۱۲ P*s	۱۱ P*s	
۲	تجاری ، کارگاهی ، اداری	پیش آمدگی رویاز و غیر مفید	۱۳ P*s	۱۲ P*s	<p>۱- چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفا به صورت سایه بان (آبچکان) مورد استفاده قرار گیرد مشمول عوارض فوق نخواهد شد .</p> <p>۲- منظور از S مساحت می باشد .</p> <p>- ملاک محاسبه قیمت منطقه بندی . عوارض محلی سال ۹۶ براساس قیمت منطقه بندی سال ۹۴ خواهد بود .</p> <p>- افزایش ضریب P نسبت به تعرفه سال ۹۵ ده درصد می باشد .</p>
		پیش آمدگی روبسته و مفید	۲۵ P *s	۲۳ P *s	
		پیش آمدگی روبسته با دیوارهای جانبی به صورت بالکن	۱۶/۵ P *s	۱۴/۸۵ P *s	

ص ۶ (تعرفه شماره ۶)

تعرفه عوارض شهرداری

مورد عمل برای سال ۱۳۹۶

توضیحات	منشاء قانونی	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض سال ۹۶	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض سال ۹۵	نوع عوارض		
<p>- عوارض دیوار کشی مسکونی در صدور پروانه های ساختمانی قابل وصول نمی باشد .</p> <p>- پرونده هایی که منجر به صدور رأی ماده صد گردیده نیز مشمول پرداخت این عوارض می گردند .- ملاک محاسبه قیمت منطقه بندی عوارض محلی سال ۹۶ براساس قیمت منطقه بندی سال ۹۴ خواهد بود.</p> <p>- افزایش ضریب p نسبت به تعرفه سال ۹۵ ده درصد می باشد .</p> <p>صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای اراضی واقع در حریم شهر پس از اخذ مجوز از مراجع ذیربط و جهاد کشاورزی قابل اقدام خواهد بود .</p>	<p>بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و بند ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷ و آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر مصوب ۱۳۷۸</p>	هر متر طول دیوار * ارتفاع مجاز * ۱۵P	هر متر طول دیوار * ارتفاع مجاز * ۱۳/۷۵	مسکونی	<p>عوارض صدور مجوز حصارها و دیوار کشی در محدوده قانونی</p>	
		هر متر طول دیوار * ارتفاع مجاز * ۱۶/۶۰ p	هر متر طول دیوار * ارتفاع مجاز * ۱۵/۱۴ p	کارگاهی		
		هر متر طول دیوار * ارتفاع مجاز * ۱۸/۵ p	هر متر طول دیوار * ارتفاع مجاز * ۱۷/۶ p	کشاورزی		
		هر متر طول فنس * ارتفاع مجاز * ۱۶ p	هر متر طول فنس * ارتفاع مجاز * ۱۵/۴ p	فنس و موارد مشابه		
		<p>زیر ۵۰۰ متر (مشابه مسکونی) هر متر طول دیوار * ارتفاع مجاز * ۸ p</p> <p>بالای ۵۰۰ متر طول دیوار * ارتفاع مجاز * p</p> <p>۱۵/۵</p>	<p>زیر ۵۰۰ متر (مشابه مسکونی) هر متر طول دیوار * ارتفاع مجاز * ۷/۷ p</p> <p>بالای ۵۰۰ متر طول دیوار * ارتفاع مجاز * ۱۴/۳۰ p</p>	سایر کاربریها مندرج در طرح تفصیلی		

ردیف	نوع عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه		مأخذ و نحوه محاسبه عوارض سال ۹۶	منشاء قانونی	توضیحات
		طبقات	نحوه محاسبه			
عدم تامین پارکینگ هنگام صدور پروانه ساختمان	مسکونی تک واحدی	طبقات	نحوه محاسبه	مترائز کسری پارکینگ نسبت به یک واحد * ۹/۳۵ (حداقل هر متر مربع ۱۱۰/۰۰۰ ریال)	<p>بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۸ و آیین نامه اجرایی ماده ۱۳۸۷ و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی شهر مصوب ۱۳۷۸</p> <p>بند (۱): براساس ضوابط طرح ای توسعه شهری احداث و تامین پارکینگ برای ساختمان ها ضروری می باشد.</p> <p>بند (۲): در موارد استثنای از جمله موارد ذیل شهرداری می تواند براساس ضوابط طرح های توسعه شهری یا مجوز مراجع قانونی (کمیسیون ماده ۵ یا کمیته های فنی طرح های هادی) بدون تامین پارکینگ، پروانه ساختمانی صادر نماید:</p> <p>۱. ساختمان در بر خیابان های سریع السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتوبیبل رو نداشته باشد.</p> <p>۲. ساختمان در فاصله یک صد متری تقاطع خیابان های به عرض ۲۰ متر بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتوبیبل رو نداشته باشد.</p> <p>۳. ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده است.</p> <p>۴. ساختمان در بر کوچه هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه، امکان عبور اتوبیبل نباشد.</p> <p>۵. ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.</p> <p>۶. در صورتی که وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.</p> <p>بند (۳): شیب مقرر در بند ۵ براساس ضوابط فنی و شهرسازی تعیین می گردد.</p> <p>بند (۴): شهرداری موظف است در آمد حاصل از این تعرفه را به حساب جداگانه ای واریز و صرفاً در امر تملک و احداث پارکینگ عمومی هزینه نماید.</p> <p>بند (۵): با توجه به تبصره ۵ ماده ۱۰۰ مساحت یک واحد پارکینگ ۲۵ متر مربع می باشد.</p> <p>بند (۶): شهرداری مکلف هستند عوارض دریافتی از پارکینگ های تامین نشده را در برای احداث پارکینگ های عمومی هزینه نمایند.</p> <p>بند (۷): ساختمان هایی که برای صدور پروانه ساختمانی پرونده آن ها به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع داده می شوند از پرداخت عوارض این تعرفه معاف می باشند و فقط مشمول پرداخت جرائم کمیسیون می گردد</p> <p>-ملاک محاسبه قیمت منطقه بندی. عوارض محلی سال ۹۶ براساس</p>	
	واحد های مسکونی چند طبقه و مجتمع ها	طبقات	نحوه محاسبه	مترائز کسری پارکینگ نسبت به یک واحد * ۲۵ p * ۱۲/۱		
	تک واحدی	تک واحدی	تک واحدی	مترائز کسری پارکینگ نسبت به یک واحد * ۲۵ p * ۱۷/۶ (حداقل هر متر مربع ۲۰۹/۰۰۰ ریال)		
	تجاری	چند واحدی	چند واحدی	مترائز کسری پارکینگ * نسبت به یک واحد * ۲۵ p * ۱۹/۸ (حداقل هر متر مربع ۲۲۰/۰۰۰ ریال)		
	اداری، خدماتی و کارگاهی	مترائز کسری پارکینگ نسبت به یک واحد * ۲۵ p * ۱۷/۶	مترائز کسری پارکینگ نسبت به یک واحد * ۲۵ p * ۱۸/۵			
	ویلایی	مترائز کسری پارکینگ نسبت به یک واحد * ۲۵ p * ۱۶/۵	مترائز کسری پارکینگ نسبت به یک واحد * ۲۵ p * ۱۷/۵			

قیمت منطقه بندی سال ۹۴ خواهد بود.					
-افزایش ضریب P نسبت به تعرفه سال ۹۵ ده درصد می باشد.					

شهر داری ابریشم

شورای اسلامی شهر ابریشم

استان داری اصفهان

ص ۸ (تعرفه شماره ۸)

تعرفه عوارض شهر داری

مورد عمل برای سال ۱۳۹۶

ردیف	نوع عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه		مأخذ و نحوه محاسبه عوارض سال ۹۵		منشاء قانونی	توضیحات
		طیقات	نحوه محاسبه	طیقات	نحوه محاسبه		
۱	عوارض ارزش افزوده مازاد بر ۶۰٪ طول عرصه یا تراکم افقی مسکونی، اداری و کارگاهی بر اساس هر متر مربع با رعایت بر مجاورین	ویلايي	همکن و اول	۱۳/۲P*S	همکن و اول	۱۴/۳۰P*S	<p>۱- مشروط بر عدم اعتراض همسایگان و تأیید کمیسیون فنی .</p> <p>۲- در صورتیکه احداث بنا مازاد بر ۶۰٪ به صورت تخلف ساختمانی انجام و دارای رأی قطعی کمیسیون ماده صد باشد ، اخذ عوارض انجام می پذیرد .</p> <p>۳- چنانچه پلاک مورد نظر بین دو پلاک دیگر که دارای ساختمان مازاد بر ۶۰٪ باشند قرار گیرد می تواند ساختمان خود را با آنها همپاراز نماید .</p> <p>۴- چنانچه یکی از پلاکهای مجاور دارای پیش آمدگی بیش از ۶۰٪ باشد پلاک مورد نظر در آن قسمت می تواند ساختمان خود را ضمن رعایت مشرفیت در قسمت دیگر با آن با هم طراز نماید .</p> <p>۵- منظور از S مساحت مازاد ارتفاع x سطح و P ارزش معاملاتی اداره دارایی می باشد .</p> <p>۶- در خصوص اضافه ارتفاع ساختمانها نسبت به مندرجات پروان ه پس از رأی کمیسیون ماده صد به شرح مازاد بر ارتفاع مجاز محاسبه می گردد</p> <p>۷- به متراژ زیر بنای مشمول عوارض مازاد تراکم عوارض زیربناتعلق نمیگردد.</p> <p>۹- منظور از S مساحت می باشد .</p> <p>-ملاک محاسبه قیمت منطقه بندی . عوارض محلی سال ۹۶ براساس قیمت منطقه بندی ۹۴ خواهد بود.</p> <p>-افزایش ضریب P نسبت به تعرفه سال ۹۵ ده درصد می باشد .</p>
		مسکونی	همکن و اول	۹/۳۵P (حداقل هر متر مربع ۱۱۰۰۰ ریال)	همکن و اول	۱۰P (حداقل هر متر مربع ۱۲۰۰۰ ریال)	
		مسکونی	دوم و سوم	۱۲/۱P (حداقل هر متر مربع ۱۳۰۰۰ ریال)	دوم و سوم	۱۳P (حداقل هر متر مربع ۱۵۰/۰۰۰ ریال)	
			چهارم	۱۵/۴P*S	چهارم	۱۷P*S	
			پنجم و بالاتر	۱۹/۸P*S	پنجم و بالاتر	۲۱P*S	
		اداری	-	۴/۱۸P*S	-	۴۵P*S	
		کارگاهی	-	۳۲P*S	-	۳۵P*S	
۲	عوارض ارزش افزوده مازاد بر تراکم پایه مصوب طرح های شهری	مسکونی	اولین طبقه مازاد بر تراکم پایه	۱۵/۴P (حداقل هر متر مربع ۱۷۵۰۰۰ ریال)	اولین طبقه مازاد بر تراکم پایه	۱۷P (حداقل هر متر مربع ۱۹۲۵۰۰ ریال)	
		مسکونی	دومین طبقه مازاد بر تراکم پایه	۲۳P (حداقل هر متر مربع ۲۴۰۰۰ ریال)	دومین طبقه مازاد بر تراکم پایه	۲۵/۳۰P (حداقل هر متر مربع ۳۱۵۰۰۰ ریال)	
		مسکونی	سومین طبقه و مازاد به بعد	۳۷/۵P*S	سومین طبقه و مازاد به بعد	۴۱P*S	
۳	عوارض ارزش افزوده مازاد بر ارتفاع مجاز	تجاری	۵/۵P* مازاد ارتفاع S	۶P* مازاد ارتفاع S			
		اداری	۱۷/۶P* مازاد ارتفاع S	۱۹/۳۰P* مازاد ارتفاع S			

بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و بند ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷ و آئین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر

تراکم مازاد بر تراکم پایه مجاز					
٪۱۲۰	٪۶۰		کارگاهی	$19/8 P * \text{مازاد ارتفاع} S$	$21/80 P * \text{مازاد ارتفاع} S$
٪۳۰	٪۳۰	۱۳/۲P	مسکونی		$12 P * \text{مازاد ارتفاع} S$
٪۲۰	٪۱۰	وبلایی			

شهرداری ابریشم

شورای اسلامی شهر ابریشم

استانداری اصفهان

ص ۹ (تعرفه شماره ۹)

تعرفه عوارض شهرداری

مورد عمل برای سال ۱۳۹۶

ردیف	نوع عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض سال ۹۵	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض سال ۹۶	منشاء قانونی	توضیحات
	پروانه باغ ویلا	$72 \times p$ زیر بنا	$79 \times p$ زیر بنا		تبصره ۱: هرگونه صدور پروانه در زمین‌های با کاربری کشاورزی و باغ واقع در حریم شهر و اخذ عوارض منوط به ارائه مجوز از کمیسیون تبصره یک ماده یک قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی و باغات و سایر مراجع ذیصلاح می‌باشد و در صورت تخلف، اگر در کمیسیون‌های ماده صد پرونده مورد بررسی و صدور رأی قرار گرفت با قطعی شدن رأی اخذ عوارض فوق امکانپذیر می‌باشد.
	عوارض صدور پروانه تالار پذیرایی - تالار	$80 \times p$ سطح زیر بنا	$93 \times p$ سطح زیر بنا	بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و بند ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷ و آئین نامه احراز نحوه وضع و وصول عوارض توسط شهرداریها، اسلامشهر	
	آلاچیق و انباری و تاسیسات	$44 \times p$ سطح زیر بنا	$48 \times p$ سطح زیر بنا		
					تبصره ۲: اتاقهای قدیمی تیر چوبی تا سقف ۲۰ متر بر اساس یک دوم

<p>عوارض باغ ویلا محاسبه خواهد شد .</p> <p>-ملاک محاسبه قیمت منطقه بندی .عوارض محلی سال ۹۶ براساس قیمت منطقه بندی سال ۹۴ خواهد بود .</p> <p>-افزایش ضریب p نسبت به تعرفه سال ۹۵ ده درصد می باشد .</p>			

استاندارد اصفهان

شورای اسلامی شهر ابریشم

شهرداری ابریشم

مورد عمل برای سال ۱۳۹۶

تعرفه عوارض شهرداری

ص ۱۰ (تعرفه شماره ۱۰)

توضیحات	منشاء قانونی	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض سال ۹۶	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض سال ۹۵	نوع عوارض	ردیف
<p>۱- عوارض صدور مجوز احداث استخر روباز برای املاک باغ ویلایی قابل محاسبه خواهد بود .</p> <p>استخرهای مورد استفاده بخش کشاورزی مشمول این تعرفه نمی گردد .</p> <p>۲- منظور از s مساحت می باشد .</p>	<p>بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات</p>	$S*۵۲ P$	$S*۴۸ P$	استخر ، سونا و جکوزی در محوطه مسکونی	<p>عوارض صدور مجوز استخر</p> <p>۱</p>
		$S*۶۲ P$	$S*۵۷ P$	استخر ، سونا و جکوزی در محوطه باغ ویلا	
		$S*۱۸ P$	$S*۱۷ P$	استخر در محوطه اداری	
		$S*p*۸/۵$	$S*p*۸$	احداث سالن استخر ، سونا و جکوزی ورزشی	
		$S*۷۴ P$	$S*۶۸ P$	احداث استخر ، سونا و جکوزی در تالار	

۳- صدور پروانه برای دامداری، مرغداری و آبنرینان مربوط به حریم شهر است. ۴- اخذ عوارض مذکور منوط به طی مراحل قانونی و اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح می باشد. - ملاک محاسبه قیمت منطقه بندی، عوارض محلی سال ۹۶ براساس قیمت منطقه بندی سال ۹۴ خواهد بود. - افزایش ضریب P نسبت به تعرفه سال ۹۵ ده درصد می باشد	هر متر مربع ۴۲۵ هزار ریال	هر متر مربع ۳۸۵ هزار ریال	احداث استخر در باغ ویلا خارج از محدوده	عوارض صدور پروانه واحدهای دامداری، مرغداری و آبنرینان	۲
	S*P*۴	S*P* ۳/۵	سنتی		
	S*P* ۱۲	S*P* ۱۱/۵	نیمه سنتی		
	S*P* ۱۶/۵	S*P* ۱۵/۵	صنعتی		

استاندارد اصفهان

شورای اسلامی شهر ابریشم

شهرداری ابریشم

مورد عمل برای سال ۱۳۹۶

تعرفه عوارض شهرداری

ص ۱۱ (تعرفه شماره ۱۱)

ردیف	نوع عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض سال ۹۵	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض سال ۹۶	منشاء قانونی	توضیحات
	تجاری، کارگاهی، اداری و خدماتی	تا ۳ متر طول	تا ۳ متر طول	بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات و وظایف و	<ul style="list-style-type: none"> تبصره ۱: واحدهایی که در مجوز ساختمانی آنها پارکینگ قید شده باشد و مطابق با مفاد پروانه احداث بنا نموده اند از پرداخت عوارض این کد در مقابل پارکینگ مربوطه معاف

<p>خواهند بود به استثناء پرداخت خسارات وارده به جوی و جدول و فضای سبز که متقاضی می بایست پرداخت نماید.</p> <ul style="list-style-type: none"> تبصره ۲: متقاضی فقط طبق نقشه ارائه و تأیید شده توسط واحد ذیصلاح شهرداری مجاز به احداث پل می باشد. تبصره ۳: شهرداری صرفاً مجوز احداث پل فلزی صادر خواهد کرد. تبصره ۴: کلیه خسارات وارده به جوی و جدول و فضای سبز بر عهده مالک متقاضی احداث پل می باشد. تبصره ۵: چنانچه متراژ طول پل از ۳ متر بیشتر باشد مازاد آن سه برابر تعرفه فوق محاسبه و وصول خواهد شد. تبصره ۶: کارگاههای تولیدی مجاز به احداث پل به عرض سه متر در صورت پرداخت شش برابر تعرفه فوق می باشند. <p>-ملاک محاسبه قیمت منطقه بندی. عوارض محلی سال ۹۶ براساس قیمت منطقه بندی سال ۹۴ خواهد بود.</p> <p>-افزایش ضریب p نسبت به تعرفه سال ۹۵ ده درصد می باشد</p>	۹۱۰/۰۰۰ ریال	۸۳۰/۰۰۰ ریال		عوارض صدور مجوز نصب و احداث انواع پل به ازای هر متر طول برای کاربریهای تجاری و اداری مسکونی و سایر موارد
	۳۶۵/۰۰۰ ریال	۳۳۰/۰۰۰ ریال	مسکونی	

استاندارد اصفهان

شورای اسلامی شهر ابریشم

شهرداری ابریشم

مورد عمل برای سال ۱۳۹۶

تعرفه عوارض شهرداری

ص ۱۲ (تعرفه شماره ۱۲)

توضیحات	منشاء قانونی	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض سال ۹۶	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض سال ۹۵	نوع عوارض	ردیف
---------	--------------	---------------------------------	---------------------------------	-----------	------

<p>عوارض نصب تابلو واحدهای صنفی و بازرگانی (سالیانه)</p>	<p>مغازه های درجه ۱</p> <p>مغازه های درجه ۲</p>	<p>به ازای هر ۱۰ سانتی متر اضافه در ارتفاع (عرض) بین ۱۵۰/۰۰۰ ریال تا ۳۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>به ازای هر ۱۰ سانتی متر اضافه در (طول) ۱۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>به ازای هر ۱۰ سانتی متر اضافه در ارتفاع (عرض) بین ۱۰۰/۰۰۰ ریال تا ۲۵۰/۰۰۰ ریال</p> <p>به ازای هر ۱۰ سانتی متر اضافه در (طول) ۵۰/۰۰۰ ریال</p>	<p>به ازای هر ۱۰ سانتی متر اضافه در ارتفاع (عرض) بین ۱۶۵/۰۰۰ ریال تا ۳۳۰/۰۰۰ ریال</p> <p>به ازای هر ۱۰ سانتی متر اضافه در (طول) ۱۱۰/۰۰۰ ریال</p> <p>به ازای هر ۱۰ سانتی متر اضافه در ارتفاع (عرض) بین ۱۱۰/۰۰۰ ریال تا ۳۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>به ازای هر ۱۰ سانتی متر اضافه در (طول) ۵۵/۰۰۰ ریال</p>	<p>شوراهای اسلامی شهر مصوب ۱۳۷۸</p> <p>افزوده مصوب ۱۳۸۷ و آئین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و بند ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p> <p>بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی</p> <p>• تبصره یک: • حداکثر عرض (ارتفاع) در تابلو ۹۰ سانتیمتر و حداکثر طول ۲/۵ متر می باشد که تابلوها با این مشخصات از پرداخت عوارض معافند.</p> <p>-ملاک محاسبه قیمت منطقه بندی. عوارض محلی سال ۹۶ براساس قیمت منطقه بندی سال ۹۴ خواهد بود.</p> <p>-افزایش ضریب p نسبت به تعرفه سال ۹۵ ده درصد می باشد .</p>
---	---	--	--	--

شهرداری ابریشم

شورای اسلامی شهر ابریشم

استانداری اصفهان

ردیف	نوع عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض سال ۹۵	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض سال ۹۶	توضیحات
۱	عوارض آتش نشانی	۵ درصد عوارض پذیره یا زیربنا به اضافه نیم درصد عوارض تراکم	۵ درصد عوارض پذیره یا زیربنا به اضافه نیم درصد عوارض تراکم	<ul style="list-style-type: none"> • عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی صرفاً یک بار قابل وصول است. • ساختمان های مختلط مسکونی، تجاری، کارگاهی، اداری، خدماتی مشمول پذیره و زیربنا می باشند. - ملاک محاسبه قیمت منطقه بندی. عوارض محلی سال ۹۶ براساس قیمت منطقه بندی سال ۹۴ خواهد بود. - افزایش ضریب p نسبت به تعرفه سال ۹۵ ده درصد می باشد.

ردیف	نوع عوارض مأخذ و نحوه محاسبه عوارض منشأ قانونی	منشاء قانونی	توضیحات
۱	تخفیات ایثارگری : آزادگان به ازاء هر سال اسارت ۱۰٪ و جانبازان کمتر از ۲۵٪ به ازای هر درصد جانبازی یک درصد و ایثارگران به ازاء هر سال حضور در جبهه ده درصد تخفیف اعمال می گردد . این تخفیات برای یک بار با ارائه گواهی یا کارت معتبر اعمال خواهد شد .	بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و بند ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷ و آئین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر مصوب ۱۳۷۸	تبصره ۱: تخفیات فوق شامل کسانی که قبلا استفاده نموده اند نمی باشد تبصره ۲: تخفیات فوق شامل رأی کمیسیون ماده صد و تجدید نظر شهرداری نمی باشد .
۲	تخفیف تقدی : به کسانی که قصد پرداخت عوارض (مشمول این دفترچه) شامل پروانه ساختمانی و کسب و پیشه به صورت تقدی را دارند از تخفیفی تا ۲۰٪ برخوردار خواهند شد .		تبصره ۳: چنانچه در قانون بودجه کل کشور در خصوص موارد ذکر شده پیش بینی گردد آن قانون ملاک عمل خواهد بود
۳	تخفیف اماکن مذهبی و پایگاههای مقاومت بسیج : اماکن مذهبی (مساجد ، تکایا ، حسینیه ها و پایگاههای بسیج) به شرط دریافت پروانه ساختمانی با رعایت اصول و ضوابط فنی از پرداخت عوارض ساختمانی ۱۰۰٪ معاف می باشند ضمنا تا سی متر مربع عوارض تجاری شامل این بند می باشد .		-ملاک محاسبه قیمت منطقه بندی . عوارض محلی سال ۹۶ براساس قیمت منطقه بندی سال ۹۴ خواهد بود.

ردیف	نوع عوارض سال ۹۵	نوع عوارض سال ۹۶	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشأ قانونی	توضیحات
عوارض قطع درخت	۱- درختچه ها به ازای هر اصله ۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال	۱- درختچه ها به ازای هر اصله ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال		بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و بند ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷ و آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر مصوب ۱۳۷۸	<p>اخذ عوارض مذکور با رعایت مفاد لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز و ضوابط اجرائی مربوطه می باشد.</p> <p>در صورت غیر عمد بودن یک دوم مبالغ محاسبه شود</p> <p>- ملاک محاسبه قیمت منطقه بندی. عوارض محلی سال ۹۶ براساس قیمت منطقه بندی سال ۹۴ خواهد بود.</p>
	۲- درخت با محیط بن تا ۱۵ سانتیمتر به ازاء هر اصله ۳/۷۰۰/۰۰۰ ریال	۲- درخت با محیط بن تا ۱۵ سانتیمتر به ازاء هر اصله ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال			
	۳- درخت با محیط بن ۱۵ تا ۴۵ سانتیمتر متر علاوه بر ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ به ازاء هر سانتی متر ۶۶/۰۰۰ ریال	۳- درخت با محیط بن ۱۵ تا ۴۵ سانتیمتر متر علاوه بر ۱۳/۰۰۰/۰۰۰ به ازاء هر سانتی متر ۷۳/۰۰۰ ریال			
	۴- درخت با محیط بن بین ۴۵ سانتیمتر تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر ۱۱/۰۰۰/۰۰۰ به ازاء هر سانتی متر ۶۶/۰۰۰ ریال	۴- درخت با محیط بن بین ۴۵ سانتیمتر تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر ۱۲/۱۰۰/۰۰۰ به ازاء هر سانتی متر ۷۳/۰۰۰ ریال			
	۵- درخت با محیط بن بیش از ۱۰۰ سانتی متر به ازاء هر اصله علاوه بر ۲۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر سانتی متر ۳۹۰/۰۰۰ ریال	۵- درخت با محیط بن بیش از ۱۰۰ سانتی متر به ازاء هر اصله علاوه بر ۲۶/۴۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر سانتی متر ۴۳۰/۰۰۰ ریال			
	۶- قطع مورت، شمشاد، زرشک به ازاء هر متر طول ۱/۴۰۰/۰۰۰ ریال	۶- قطع مورت، شمشاد، زرشک به ازاء هر متر طول ۱/۲۲۰/۰۰۰ ریال			

ردیف	نوع عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
	عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) صدور پروانه مجتمع ها (ساختمانهای چند واحدی و واحدهای مسکونی چند طبقه) طبقه سوم به بالا به صورت واحدی منظور گردد) به ازای هر متر مربع	سال ۹۵	بند ۱- هر ۱۰۰ مترمربع زیربنا یک واحد محسوب و مورد محاسبه قرار می گیرد.
۱	تازیر بنای ۲۰۰ متر مربع	$\frac{s \times ۱۳/۰x \ p \times (n+1)}{۶}$	بند ۲- از طبقه سوم به بالا مجموع مساحت کل طبقات در این تعرفه محاسبه می گردد.
۲	تازیر بنای ۸۰۰ متر مربع	$\frac{s \times ۱۳/۰x \ p \times (n+1)}{۴}$	بند ۳- منظور از s مساحت واحد یا طبقه می باشد
۳	تازیر بنای ۲۰۰۰ متر مربع	$\frac{s \times ۱۳/۰x \ p \times (n+1)}{۵}$	بند ۴- حداقل n دو واحد می باشد .
۴	تازیر بنای ۵۰۰۰ متر مربع	$\frac{s \times ۱۳/۰x \ p \times (n+1)}{۵}$	بند ۵- منظور از مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی اعیانی است که در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.
۵	تازیر بنای ۱۰۰۰۰ متر مربع	$\frac{s \times ۱۳/۰x \ p \times (n+1)}{۱۵}$	بند ۶- مساحت پارکینگ ، راه پله ، آسانسور، شوتینگ زباله و خر پشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد.
۶	تازیر بنای ۱۵۰۰۰ متر مربع	$\frac{s \times ۱۳/۰x \ p \times (n+1)}{۲۰}$	بند ۷- در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر ، سونا، جکوزی، (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهر سازی به ازای هر متر مربع 52p قابل وصول می باشد .
۷	بیشتر از زیر بنای ۱۵۰۰۰ متر مربع	$\frac{s \times ۱۳/۰x \ p \times (n+1)}{۳۰}$	چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیر بنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.
		$\frac{s \times ۱۳/۰x \ p \times (n+1)}{۴۰}$	- ملاک محاسبه قیمت منطقه بندی عوارض محلی سال ۹۶ براساس قیمت منطقه بندی سال ۹۴ خواهد بود.
		$\frac{s \times ۱۳/۰x \ p \times (n+1)}{۴۰}$	- افزایش ضریب p نسبت به تعرفه سال ۹۵ ده درصد می باشد .

